

**Szerencs Város Képviselő-testülete**

**KIVONAT**

**Szerencs Város Képviselő-testülete 2011. október 20-án tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**213/2011. (X. 20.) Öt.**

**HATÁROZAT**

**Tárgy: A Keleti Ipartelepen lévő 1963/26 hrsz.-u. ingatlan bérbeadása.**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező Szerencs belterület 1963/26 hrsz.-u., 1 ha 2487 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészletet 2011. december 1. napjától 2014. november 30-ig havi 40.000.- Ft + ÁFA bérleti díj meghatározásával bérbe adja a Budapest, Bartók Béla út 92-94. székhelyű InterScreen Kft. részére.

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a bérelt területen a bérlő összeszerelő csarnokot építsen.

A bérleti szerződés megkötésével a bérlő elővásárlási jogot szerez az ingatlanra.

A fejlesztés megvalósítása esetén a bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő az ingatlant a mindenkori piaci áron megvásárolja, a vételárból a megfizetett bérleti díj levonásra kerül.

Amennyiben a fejlesztés a bérlet időtartama alatt nem valósul meg, úgy elővásárlási jogát a bérlő elveszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. december 1.

Felelős: polgármester

**K.m.f.**

**(dr. Ináncsi Tünde sk.)**  
**jegyző**

**(Koncz Ferenc sk.)**  
**polgármester**

**(dr. Gál András sk.)**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: